
Séance du 18 janvier 2024

**ADMINISTRATION
COMMUNALE
de
SPA**

. Projet d'extension de la zone de protection établie autour du complexe du Casino de Spa par arrêté ministériel du 18 avril 2023

Synthèse: Il est proposé au Conseil communal d'émettre un avis sur le projet d'extension de la zone de protection établie autour du complexe du Casino tel qu'arrêté par l'arrêté ministériel du 18/04/2023.

Le Conseil communal,

Vu le Code du Patrimoine;

Vu le courrier du 09 octobre 2023 de l'Agence wallonne du Patrimoine, Direction de la coordination opérationnelle, reçu en nos services le 16 octobre 2023, annonçant un projet d'extension de la zone de protection établie autour du complexe du Casino de Spa par arrêté ministériel du 18 avril 2023;

Attendu qu'une enquête publique a eu lieu du 29 novembre 2023 au 13 décembre 2023, conformément à l'article 17 du Code du Patrimoine et qu'aucune réclamation/observation n'a été introduite;

Vu le procès-verbal de la séance de clôture d'enquête publique;

Attendu que suite à la séance de clôture de l'enquête publique, le Collège communal a transmis le projet de classement au Conseil communal pour avis;

Considérant que l'avis de la Commission Consultative communale de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité (CCATM) a été sollicité; que cet avis daté du 22 novembre 2023 est favorable;

Vu l'avis du Conseil communal émis en date du 16 février 2023 relatif au projet de classement au titre de monument du complexe du Casino de Spa; que celui-ci était favorable;

Considérant les éléments relatifs à la question de la zone de protection mentionnés dans cet avis , et notamment:
"...

Vu que le projet de classement propose une zone de protection autour du bien;

Vu l'article 3 8° du Code du Patrimoine définissant la zone de protection comme étant « la zone établie autour d'un bien immobilier inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé et délimitée par un périmètre fixé en fonction des exigences de la conservation intégrée de ce bien »;

Considérant que ledit projet prévoit une zone qui complète la zone de protection établie par arrêté du 15 décembre 2021 autour de l'établissement thermal sis rue Royale à Spa;

Attendu que la zone de protection du complexe du Casino ne prend donc pas en considération l'ensemble du monument;

Attendu qu'il serait souhaitable d'établir une zone de protection du complexe du Casino qui lui serait propre;

Attendu qu'il n'y a pas d'incompatibilité juridique à ce que différentes zones de protection se superposent;

...

Decide:

...

De solliciter une modification de la zone de protection proposée afin de prendre en considération l'ensemble du complexe du Casino."

Vu la proposition d'extension de la zone de protection du complexe du Casino;

Attendu que cette proposition rencontre la demande du Conseil communal du 16 février 2023;

À l'unanimité ; DECIDE :

Art. 1^{er} : D'émettre un avis favorable sur le projet d'extension de la zone de protection établie autour du complexe du Casino de Spa par arrêté ministériel du 18 avril 2023;

Art. 2 : De transmettre au Collège communal cet avis pour la poursuite de la procédure.

