



The original

Province de Liège
Arrondissement de Verviers
Commune de Spa

SPA/2025/116



Wallonie

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est la Srl MANOIR DE LEBIOLES, représentée par Monsieur Gilbert LODOMEZ.

Le bien concerné est situé à 4900 Spa, Domaine de Lébioles n° 1/5, cadastré division unique, section B n° 45 x2 et 45 y2.

Le projet consiste en la **transformation et l'extension du Manoir de Lébioles (extension du restaurant existant et des cuisines, construction de 10 nouvelles chambres, de 12 pavillons, d'un restaurant buffet, d'un espace wellness avec zone de soins/massages, et services dédiés)** et présente les caractéristiques suivantes :

« Dérogation au plan de secteur - Bien sis en zone forestière au plan de secteur de VERVIERS – EUPEN - Articles D.IV.7 et D.IV.40 du CoDT ».

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles D.IV.40 et D.IV.7 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, **de préférence sur rendez-vous (à prendre au plus tard 24 heures à l'avance)**, auprès du service de l'Urbanisme (1^{er} étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30.

Pour les consultations les samedis matins, **un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance** auprès de Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : urbanisme@villedespa.be, ou auprès de Monsieur FONDEUR, Chef de service administratif Urbanisme, téléphone : 087/79.53.77, mail : frederic.fondeur@villedespa.be.

L'enquête publique est ouverte le 13/01/2026 et clôturée le 27/01/2026

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- **par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA**

- **par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete@villedespa.be**

- **ou remises, via la boîte aux lettres ou le service Accueil de l'Administration, à Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.**

L'enveloppe ou le courrier portera la mention : SPA/2025/116

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période **sur rendez-vous** auprès de Monsieur VANDESCHRIK (087/79.53.98 et urbanisme@villedespa.be), Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale de Spa – Service de l'urbanisme, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA, le 27 janvier 2026, à 11 heures.

Le Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur VANDESCHRIK dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.