



The original

Province de Liège
Arrondissement de Verviers

Commune de spa

SPA/2026/054



Wallonie

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la Srl KRIVOS représentée par Monsieur Alain KRICKEL.

Le bien concerné est situé à 4900 Spa, Avenue Reine Astrid n° 71, cadastré division unique, section E n°506 h.

Le projet consiste en : **la construction d'un carport, l'installation de panneaux solaires, la construction d'un abri à vélos ainsi que la régularisation de la création d'une terrasse, de l'installation d'une palissade, de l'installation d'un groupe de ventilation, de la pose d'un bardage en façade et de la modification/suppression/ajout d'enseignes** et présente les caractéristiques suivantes :

- **Construction, reconstruction d'un magasin ou modification de la destination d'un bâtiment en magasin dont la surface commerciale nette est supérieure à quatre cents mètres carrés, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.** - Article R.IV.40-1 §1er 2° du CoDT.
- **Ecarts aux indications [articles 10.2.5. 2), 3), 10.2.6 a), f) et 10.2.1] du Guide communal d'urbanisme (GCU) en matière d'enseignes, de dispositifs de publicité, d'autres modes d'affichage ou de publicité, en matière d'aménagement de terrasses ho.re.ca. et de façades commerciales et de services, adopté par décision du Conseil communal du 14 novembre 2008, approuvée par arrêté ministériel du 9 mars 2009 (M.B. du 13 mai 2009) et entré en vigueur le 29 mai 2009.** – Article D.IV.40 du CoDT.

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles R.IV.40-1 §1er 2 et D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, **de préférence sur rendez-vous (à prendre au plus tard 24 heures à l'avance)**, auprès du service de l'Urbanisme (1^{er} étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30.

Pour les consultations les samedis matins, **un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance** auprès de Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : urbanisme@villedespa.be, ou auprès de Monsieur FONDEUR, Chef de service administratif Urbanisme, téléphone : 087/79.53.77, mail : frederic.fondeur@villedespa.be.

L'enquête publique est ouverte le 27/10/2026 et clôturée le 10/11/2026

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- **par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA**

- **par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete@villedespa.be**

- **ou remises, via la boîte aux lettres ou le service Accueil de l'Administration, à Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.**

L'enveloppe ou le courrier portera la mention : SPA/2026/054

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période **sur rendez-vous** auprès de Monsieur VANDESCHRIK (087/79.53.98 et urbanisme@villedespa.be), Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale de Spa – Service de l'urbanisme, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA, le 10 novembre 2026, à 11 heures.

Le Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur VANDESCHRIK dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.