

Province de Liège

Ville de Spa

COMPOSITION DU DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME :
Placement d'une enseigne à durée limitée (art. 84 -§1, 2° du CWATUPE)

**Service de
l'Urbanisme**

Rue de l'Hôtel de Ville, 44
4900 SPA

Tél. 087/79.53.77 – Fax. 087/77.57.73
urbanisme@villedespa.be
<http://www.spa-info.be>

Documents		
<input type="checkbox"/>	Demande de permis d'urbanisme (annexe 20 – formulaire J)	- 2 exemplaires - signatures
<input type="checkbox"/>	Accord écrit du propriétaire (annexe 1)	- 2 exemplaires - signatures
<input type="checkbox"/>	Informations détaillées au sujet de l'enseigne et de son éclairage (annexe 2) ATTENTION : si plusieurs enseignes sont mises en place, les informations doivent être transmises pour chacune d'entre elles	2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement (comprenant un extrait du plan de secteur couleur mentionnant l'objet de la demande)	2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	Un reportage photographique qui permet la prise en compte du contexte urbanistique et paysager dans lequel s'insère le projet et qui contient au minimum 3 photos numérotées de bonne qualité de min 13x18 cm dont :	2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	une photo en couleurs de l'entièreté de la ou des façades	
<input type="checkbox"/>	trois prises de vues différentes afin de visualiser le bien concerné et les constructions voisines	
<input type="checkbox"/>	une photo des biens en vis-à-vis de l'autre côté de la voirie	
<input type="checkbox"/>	Un rapport présentant: (signé par le demandeur)	2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	les actes et travaux projetés	
<input type="checkbox"/>	le contexte urbanistique et paysager qui permet de situer le projet dans un rayon de 200 mètres	
<input type="checkbox"/>	La situation du bien concerné, figurant dans un rayon de 200 mètres de celui-ci :	
<input type="checkbox"/>	l'orientation	
<input type="checkbox"/>	les voies de desserte avec indication de leur : - statut juridique - dénomination	
<input type="checkbox"/>	Les constructions existantes sur et dans un rayon de 50 mètres du bien concerné : - implantation - nature ou affectation	
<input type="checkbox"/>	l'indication numérotée des prises de vues du reportage photographique	
Plans à introduire (5 jeux de plans) - Renseignez-vous auprès de votre installateur qui pourra vous fournir toutes les informations nécessaires concernant les caractéristiques de l' (des) enseigne(s) (dessins, dimensions, éclairage, ...)		
<input type="checkbox"/>	Vue en élévation (voir exemple)	- échelle : 1/50 ou adaptée au format de l' (des) enseigne(s) - dessin (ou photomontage) de la façade avec localisation cotée de l' (des) enseigne(s) et de l'éclairage - l'indication des matériaux (parements, enseigne(s), éclairage, ...)
<input type="checkbox"/>	Vue latérale (voir exemple)	- échelle : 1/50 ou adaptée au format de l' (des) enseigne(s) - dessin (ou photomontage) de la vue latérale (y compris le trottoir) avec localisation cotée de l' (des) enseigne(s) et de l'éclairage

ANNEXE 1

Accord du propriétaire

(à ne compléter que lorsque le demandeur n'est pas le propriétaire du bien. A défaut d'accord du propriétaire, lui adresser l'avis conforme à l'annexe 1 et joindre le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis)

Je soussigné(e) *(personne physique ou représentant de la personne morale):*

Nom, prénom *(nom du signataire):*

.....

Représentant *(nom de la personne morale):*

.....

Adresse:

N°: Bte:

Code Postal: Localité :

Téléphone N°: / Télécopieur N°: /

E-Mail:

Personne à contacter:

Téléphone n°: /

**Propriétaire du bien, marque mon accord sur les actes ou travaux projetés
faisant l'objet de la présente demande de permis d'urbanisme.**

Demande de permis d'urbanisme introduite par *(personne physique ou représentant de la
personne morale)* :

Nom, prénom *(nom du signataire):*

.....

Représentant *(nom de la personne morale):*

.....

en vue du placement d'une (de plusieurs) enseigne(s) sur le bien sis à 4900 SPA,

Adresse: n°

Cadastré section n°

A le *(date)*

(signature(s))

ANNEXE 2

Caractéristiques de l' (des) enseigne(s)

Enseigne n° _____ (selon plans ci-joints)

Perpendiculaire/parallèle à la façade (biffer la mention inutile)

DIMENSIONS :

Largeur du trottoir à hauteur du dispositif :

Hauteur libre sous le dispositif :

Saillie totale maximale du dispositif :

Distances par rapport aux limites mitoyenne :

Dimensions du dispositif :

Hauteur :

Largeur :

Epaisseur :

Si placé sur vitrine : Superficie de la vitrine :

Superficie occupée par le dispositif :

MATERIAUX UTILISES POUR :

Lettrage :

Logo :

Panneau de fond :

Motivation du panneau de fond :

COULEURS (palette RAL ou NCS)

Lettrage :

Logo :

Panneau de fond :

ECLAIRAGE :

Type : (intégré dans l'enseigne, néon, spot, ...)

Couleur du lettrage calligraphique « néon » :

SI L'ECLAIRAGE N'EST PAS INTEGRE DANS L'ENSEIGNE :

Structure supportant l'éclairage :

Nombre :

Couleur(s) (palette RAL ou NCS) :

Dimensions :

Largeur du trottoir à la hauteur des éclairages :

Hauteur libre sous les structures :

Saillie totale maximale des éclairages :

Enseigne n° _____ (selon plans ci-joints)

Perpendiculaire/parallèle à la façade (biffer la mention inutile)

DIMENSIONS :

Largeur du trottoir à hauteur du dispositif :

Hauteur libre sous le dispositif :

Saillie totale maximale du dispositif :

Distances par rapport aux limites mitoyenne :

Dimensions du dispositif :

Hauteur :

Largeur :

Epaisseur :

Si placé sur vitrine : Superficie de la vitrine :

Superficie occupée par le dispositif :

MATERIAUX UTILISES POUR :

Lettrage :

Logo :

Panneau de fond :

Motivation du panneau de fond :

.....

.....

.....

COULEURS (palette RAL ou NCS)

Lettrage :

Logo :

Panneau de fond :

ECLAIRAGE :

Type : (intégré dans l'enseigne, néon, spot, ...)

.....

Couleur du lettrage calligraphique « néon » :

SI L'ECLAIRAGE N'EST PAS INTEGRE DANS L'ENSEIGNE :

Structure supportant l'éclairage :

Nombre :

Couleur(s) (palette RAL ou NCS) :

Dimensions :

Largeur du trottoir à la hauteur des éclairages :

Hauteur libre sous les structures :

Saillie totale maximale des éclairages :

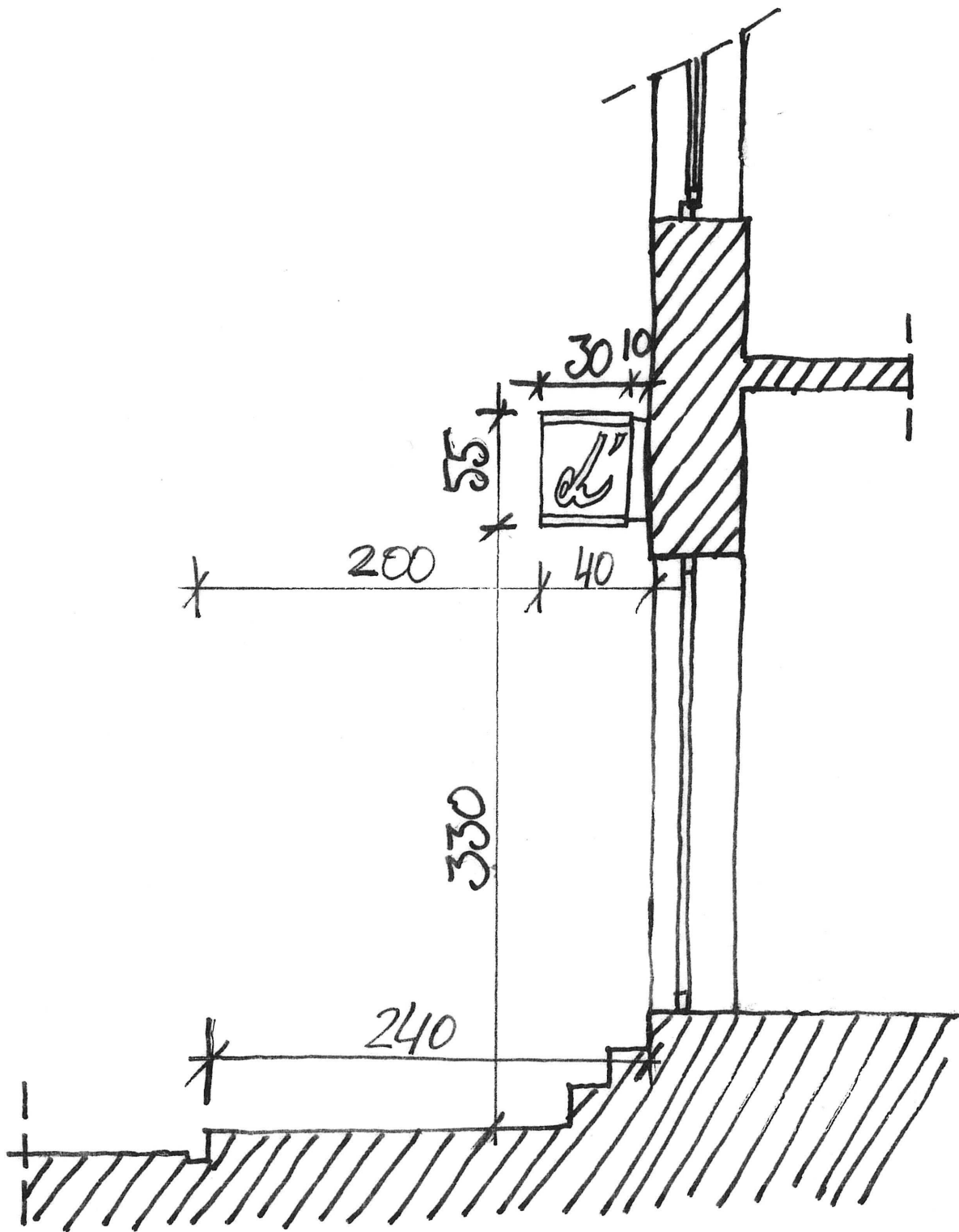
Plans à introduire : exemples

Vue en élévation

- ① ENSEIGNE PARALLELE (290 X 55 CM) EN INOX BROSSE
EPAISSEUR 0,3 CM - DECALAGE DE 10 CM PAR RAPPORT A
LA FAÇADE POUR LE RETRO-ECLAIRAGE
- ② LOGO PERPENDICULAIRE (50 X 30 CM) EN INOX BROSSE
NON ECLAIRE
- ③ ENDUIT TEINTE RAL 1013



Vue latérale



VUE LATÉRALE