

	Province de Liège
	<b>Ville de Spa</b>
<b>COMPOSITION DU DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME :</b> <b>Placement d'une terrasse à durée limitée</b>	
<b>Service de l'Urbanisme</b>	Rue de l'Hôtel de Ville, 44 4900 SPA Tél. 087/79.53.77 – Fax. 087/77.57.73 <a href="mailto:urbanisme@villedespa.be">urbanisme@villedespa.be</a> <a href="http://www.spa-info.be">http://www.spa-info.be</a>

Documents à introduire		
<input type="checkbox"/>	Demande de permis d'urbanisme (annexe 20 – formulaire J)	- 2 exemplaires - signatures originales
<input type="checkbox"/>	Accord écrit du propriétaire (annexe 1)	- 2 exemplaires - signatures originales
<input type="checkbox"/>	Photos	- 3 photos numérotées de bonne qualité de min 13x18 cm dont : <ul style="list-style-type: none"> <li>- une photo en couleurs de l'entièreté de la ou des façades</li> <li>- une photos en couleurs du bien dans son environnement</li> </ul> - endroits de prise de vue renseignés sur le plan d'implantation - 2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement	- 2 exemplaires - signatures originales
<input type="checkbox"/>	Plan de secteur couleur	- 2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	Informations détaillées concernant la terrasse (annexe 2)	- 2 exemplaires
<input type="checkbox"/>	Documentations techniques	- documentation illustrée en couleur du mobilier : (au besoin présentation d'échantillons) <ul style="list-style-type: none"> <li>o tables</li> <li>o chaises</li> <li>o parasols</li> <li>o stores et tentes bannes</li> </ul> - documentation relative au : <ul style="list-style-type: none"> <li>o chauffage (fiche technique, y.c. puissance)</li> <li>o système d'éclairage (fiche technique, y.c. puissance)</li> </ul> - 2 exemplaires

Plans à introduire (5 jeux de plans)		
<input type="checkbox"/>	Plan de situation	- échelle : 1/5.000 ou 1/10.000 – 1/1.000 – 1/1250 – 1/2.500 - localisation du bien sur lequel va s'implanter la terrasse
<input type="checkbox"/>	Plan d'implantation	- échelle : 1/500 - représentation des constructions et espaces publics dans un rayon de 50 m - sites ou bâtiments classés à moins de 100 m - bâtiments repris à l'inventaire du patrimoine monumental à moins de 100 m

	Plan d'implantation (suite)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientation</li> <li>- nom de la rue</li> <li>- largeur de la rue et du trottoir</li> <li>- équipements techniques dans un rayon de 50 m : <ul style="list-style-type: none"> <li>o mobilier urbain public approprié ou intégré</li> <li>o signalisation</li> <li>o parcmètres</li> <li>o bouches à clef</li> <li>o couvercles de chambre de visite</li> <li>o avaloirs de voirie</li> <li>o aération de caves</li> <li>o vanne de fermeture de gaz</li> <li>o autres</li> </ul> </li> <li>- nom des propriétaires voisins</li> <li>- servitudes existantes</li> <li>- indication des endroits de prise de vue des photos</li> <li>- numéro de police du bâtiment concerné par la terrasse</li> <li>- numéro cadastral de la parcelle</li> <li>- localisation du bâtiment auquel se rapporte la terrasse</li> <li>- distance de l'enseigne par rapport à la voirie</li> <li>- implantation précise de la terrasse</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Vue en plan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- échelle : 1/100 ou 1/50</li> <li>- dessin <b>coté</b> de la terrasse dans son environnement avec localisation : <ul style="list-style-type: none"> <li>o des entrées</li> <li>o des gardes-corps</li> <li>o des éclairages</li> <li>o des appareils de chauffage</li> <li>o des stores et tentes bannes</li> <li>o d'éventuelles servitudes publiques sur l'emprise (signalisation, parcmètres, couvercles, avaloirs, éclairage public, ...)</li> </ul> </li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Vue en coupe et en élévation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- échelle : 1/100 ou 1/50</li> <li>- dessin <b>coté</b> de la terrasse dans son environnement avec indication <ul style="list-style-type: none"> <li>o des niveaux du trottoir et de la voirie</li> <li>o des pentes</li> <li>o du gabarit des stores et tentes bannes (y compris le coffret de rangement)</li> <li>o du gabarit des appareils de chauffage</li> <li>o du gabarit des appareils d'éclairage</li> <li>o des gardes-corps, séparations, brises-vents</li> </ul> </li> </ul>

## **ANNEXE 1**

### **Accord du propriétaire**

*(à ne compléter que lorsque le demandeur n'est pas le propriétaire du bien. A défaut d'accord du propriétaire, lui adresser l'avis conforme à l'annexe 1 et joindre le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis)*

**Je soussigné(e)** *(personne physique ou représentant de la personne morale):*

Nom, prénom *(nom du signataire):*

.....

Représentant *(nom de la personne morale):*

.....

Adresse: .....

N°: ..... Bte: .....

Code Postal: ..... Localité : .....

Téléphone N°: ..... / ..... Télécopieur N°: ..... / .....

E-Mail: .....

Personne à contacter: .....

Téléphone n°: ..... / .....

**Propriétaire du bien, marque mon accord sur les actes ou travaux projetés  
faisant l'objet de la présente demande de permis d'urbanisme.**

Demande de permis d'urbanisme introduite par *(personne physique ou représentant de la  
personne morale)* :

Nom, prénom *(nom du signataire):*

.....

Représentant *(nom de la personne morale):*

.....

en vue du placement d'une terrasse sur le bien – jouxtant le bien sis à 4900 SPA,

Adresse: ..... n° .....

Cadastré section ..... n° .....

A ..... le *(date)* .....

*(signature(s))*

## **ANNEXE 2**

### **Caractéristiques de la terrasse (selon plans ci-joints)**

#### **TERRASSE :**

Superficie de la terrasse : .....

Matériaux du sol de la terrasse : .....

Matériaux des gardes-corps, séparations, brises-vents : .....

Couleurs des gardes-corps, séparations, brises-vents : .....

#### **MOBILIER :**

Matériaux des tables : .....

Matériaux des chaises : .....

Couleur des coussins en tissus : .....

#### **STORE ET TENTE BANNE :**

Saillie totale maximale par rapport à la façade : .....

Hauteur (frange non comprise) : .....

Hauteur libre sous le dispositif au niveau le plus haut du trottoir : .....

Matériaux du dispositif : .....

Couleur du store ou de la tente banne : .....

Texte de l'enseigne ou logo placé sur le dispositif : .....

Couleur du logo ou de l'enseigne placé sur le dispositif : .....

#### **PARASOLS – ABRIS MOBILES ET REFERMABLES EN TOILE :**

Superficie des parasols : .....

Matériaux des parasols : .....

Couleur du parasol : .....

Logo placé sur le parasol : .....

Couleur du logo placé sur les parasols : .....

#### **ECLAIRAGE :**

Description : .....

.....

.....

#### **CHAUFFAGE :**

Description : .....

.....

.....