



AUTHENTI' CITY

Province de Liège  
Arrondissement de Verviers

Commune de spa  
SPA/2024/009



Wallonie

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Madame Anne LAMBIET.

Le terrain concerné est situé à 4900 Spa, rue du Marché n° 29/35/37, cadastré division unique, section G n°s 115 d, 115 e, 114 c et 116 f

Le projet consiste en 1) la démolition et la reconstruction d'une annexe à l'arrière de l'immeuble, 2) la transformation d'un immeuble de deux logements en un immeuble de trois logements, 3) la transformation et le changement d'affectation d'une habitation en hébergement touristique, 4) le changement d'affectation d'une habitation en bureau destiné au logement du rez et l'isolation et la pose de crépi sur les façades et présente les caractéristiques suivantes :

**« Ecarts au Guide Régional d'Urbanisme (GRU) : Ecarts aux articles 395 (façades) et 396 (toitures) du règlement général sur les bâtisses, applicable aux zones protégées de certaines communes en matière d'urbanisme (RGBZPU, plus communément appelé « Centre Ancien Protégé »). - Article D.IV.40 du CoDT »**

Le dossier peut être consulté auprès du service de l'Urbanisme (1<sup>er</sup> étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30 ;

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : [urbanisme@villedespa.be](mailto:urbanisme@villedespa.be), dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme (1<sup>er</sup> étage), Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 avril 2024 au 30 avril 2024 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA
- par télécopie au numéro : 087/77.57.73

**Ou remises à Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.**