WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Rénovation énergétique

Quelles aides disponibles en Wallonie ?



Wallonie énergie SPW

Wallonie énergie Guichets

Conseil n°1
des guichets Energie

Economiser l'énergie

L'énergie la moins chère est celle qu'on ne consomme pas !

➔ *Brochure :*
101 idées futées pour faire des économies d'énergie chez soi

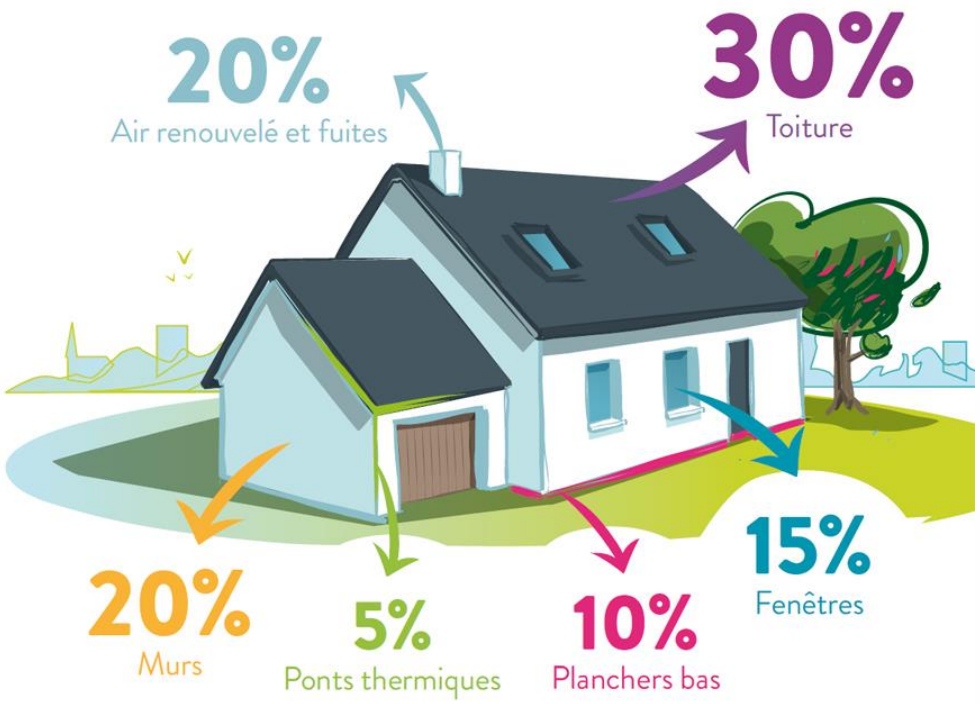


Economiser l'énergie

Lorsqu'on rénove une maison, pensez au triangle indissociable

Conseil n°2 des guichets Energie

ISOLATION
ETANCHEITE
VENTILATION



Contexte de la rénovation énergétique



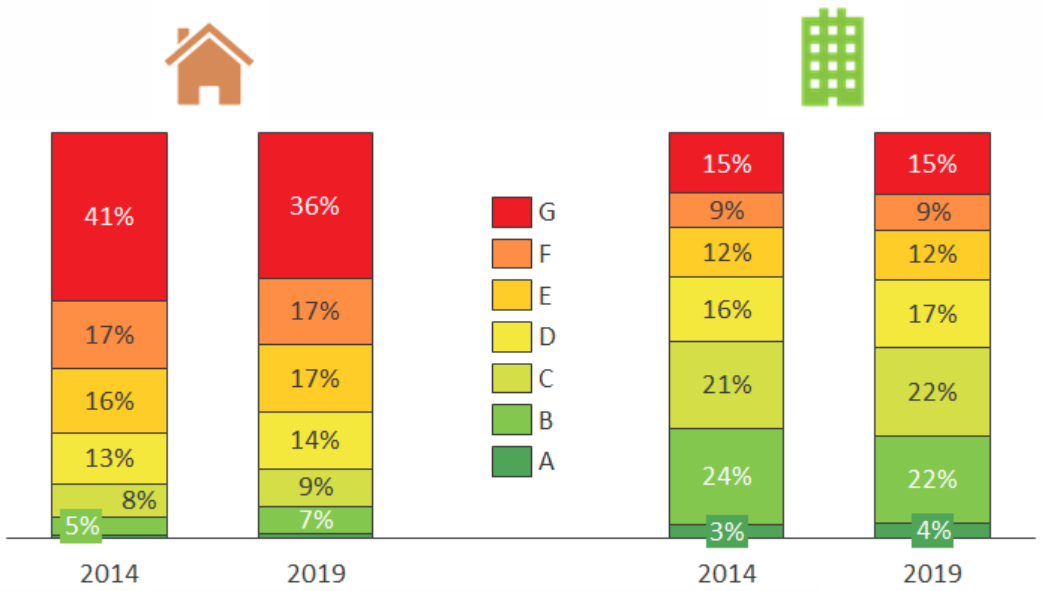
- **Directive européenne**

  Efficacité énergétique & Stratégie de rénovation wallonne à long terme

- **Etat du bâti wallon**
  - Parc résidentiel Wallon **ancien**
  - Composé en majorité de logements **label F et G**

→ Objectif pour les logements : passer en **2050** à un **label A**

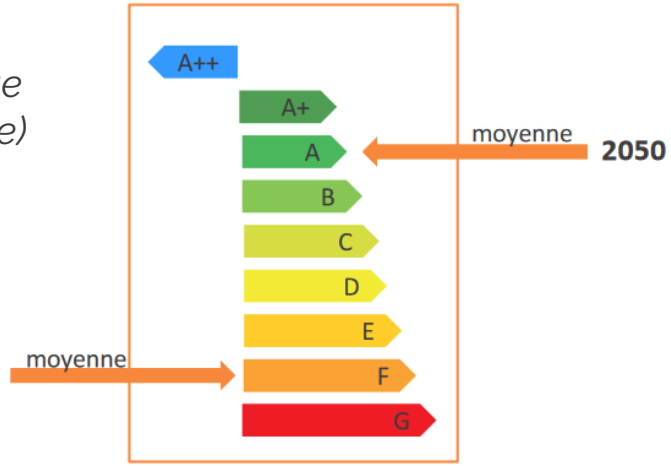
→ en moyenne



***54 %** sont de faible à très faible performance énergétique (**labels G et F** des certificats de performance énergétique)*

Objectif 2050





Stratégie de rénovation wallonne à long terme : https://energie.wallonie.be/fr/strategie-de-renovation.html?IDC=9580



Aides disponibles en Wallonie

01/07/2023	→	Indéterminé
01/09/2022	→	Indéterminé
01/07/2023	→	31/12/25

Primes Habitation (Nouvelle réforme)
avec audit logement
cumulable avec le prêt 0%

Primes toiture & petits travaux
avec estimateur public selon les primes
cumulable avec le prêt 0%

Primes Chauffage & Eau chaude
temporaires



- **Revenus de référence**
  - Composition de ménage au moment de la demande
    Hors ascendants et descendants au 1er degré et collatéraux au 2ème degré (par exemple frère et sœur)
  - Revenus globalement imposables de l'avant-dernière année
  - Déduction de 5.000€ par personne à charge* ou handicapée
    ** un enfant OU un parent > 60ans*

Montants des primes

Majoration en fonction des revenus

Catégorie de revenus	Revenu de référence du ménage	Majoration de la prime de base
R1	≤ 26.900 euros	X6
R2	Entre 26.900,01 et 38.300 euros	X4
R3	Entre 38.300,01 et 50.600 euros	X3
R4	Entre 50.600,01 et 114.400 euros	X2
R5	> 114.400 euros	Prime de base

Exemple :

- Vous introduisez votre demande en 2024 ;
- Vous regardez le montant de vos revenus globalement imposables tel qu'indiqué sur l'avertissement-extrait de rôle de 2023 (qui concerne les revenus perçus en 2022) ;
- Si vous avez 2 enfants à charge, vous retirez 2 fois 5.000€, soit 10.000€ ;
- Vous obtenez votre revenu de référence.



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Primes Habitation

avec audit logement

01/07/2023 → Indéterminé

Primes Habitation

Champs d'application

- **Logement individuel ou collectif,**

  Bâtiment transformé en logement

- **Volet performance énergétique**

- **Volet salubrité/sécurité/santé**







01/07/2023 → Indéterminé

- **Demandeur**

- **Conditions d'occupation**

Toutes les primes Habitation sont **conditionnées** à la réalisation d'un **audit Logement**

Primes Habitation

Conditions

- **Personne physique** âgée de minimum 18 ans
- Titulaire d'un **droit réel** sur le logement
- Association de copropriétés

Dans les **24 mois** suivant les premiers travaux, le demandeur devra soit :

- **Occuper personnellement** le logement pendant une durée de **5 ans**
- Mettre en **location** le logement pendant au moins **5 ans** en respectant la **grille indicative des loyers**
- Mettre à disposition le logement à titre gratuit à un **parent** jusqu'au second degré inclus pendant une durée d'**1 an**
- Mettre en location le logement via **agence immobilière sociale** pendant au moins **9 ans**



01/07/2023 → Indéterminé

- **Bâtiment**

- **Entrepreneur / Travaux**

Critères techniques à respecter pour certaines primes

Primes Habitation

Conditions

- Bâtiment affecté à du **logement** pour minimum **50%**
- Situé en **Wallonie** (hors Communauté germanophone)
- **15 ans** d'ancienneté

- Entrepreneur enregistré à la **Banque-Carrefour des Entreprises**
- Entrepreneur disposant d'un **accès à la profession** selon les travaux
- **Plafond** de primes à **90%** factures de chaque prime sollicitée
  (sauf travaux liés sur une même paroi)

→ **Ne pas entamer les travaux subsidiables avant le passage de l'auditeur**

→ **Suppression du respect de l'ordre des bouquets**
(mais vivement conseillé)

→ **Obligation d'effectuer les travaux de mise en conformité gaz/électricité en premier**

→ **Réaliser les investissements dans les 7 ans**



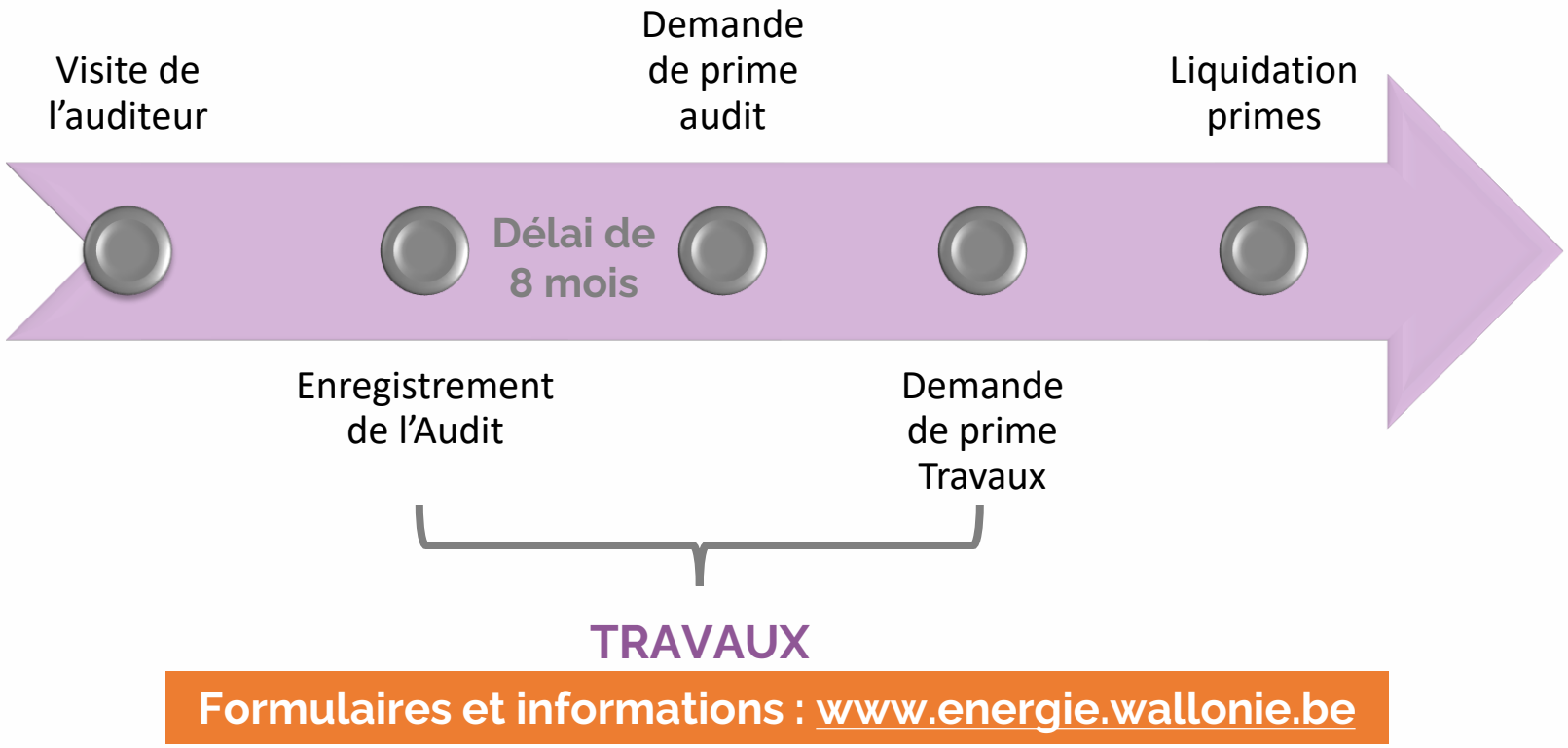
01/07/2023 → Indéterminé

Primes Habitation

Procédure

- **Visite du logement**
- **Présentation du rapport d'audit**
  - Trajectoire de rénovation
  - Feuille de route jusqu'au label A
- **Liquidation des primes par poste / travaux liés**

Liste d'auditeurs agréés
www.energie.wallonie.be



Formulaires et informations : www.energie.wallonie.be



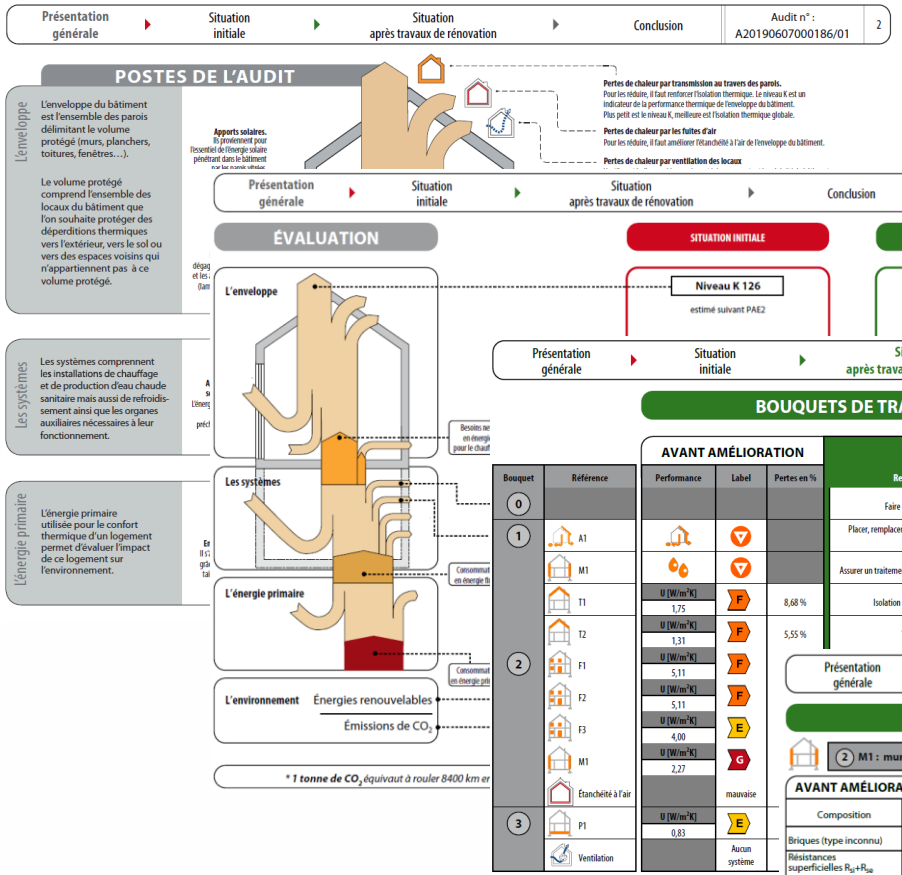
01/06/2019 → Indéterminé

Primes Habitation

Rapport d'audit – du général au particulier

- **Visite du logement**
- **Présentation du rapport d'audit**
  - Trajectoire de rénovation
  - Feuille de route jusqu'au label A

Liste d'auditeurs agréés
www.energie.wallonie.be



Impact des différents postes pour le volet énergétique

Comparaison de la situation initiale et de la situation après rénovation

Visualisation générale des recommandations

Visualisation par recommandation

Rénovons mieux pour vivre mieux



01/07/2023 → Indéterminé

Primes Habitation

Montants de base

Critères techniques à respecter pour certaines primes

- **Audit** 190€
- **Toiture**
  - Remplacement couverture 10€/m²
  - Appropriation charpente 250€
  - Remplacement eau pluviale 100€
  - Isolation* 50€/m²
- **Mur**
  - Assèchement - infiltration 6€/m²
  - Assèchement - humidité 8€/m²
  - Renforcement stabilité 8€/m²
  - Isolation* 22€/m²
- **Sol**
  - Renforcement stabilité 5€/m²
  - Isolation* 15€/m²
- **Châssis**
  - Remplacement/re-vitrage 65€/m²



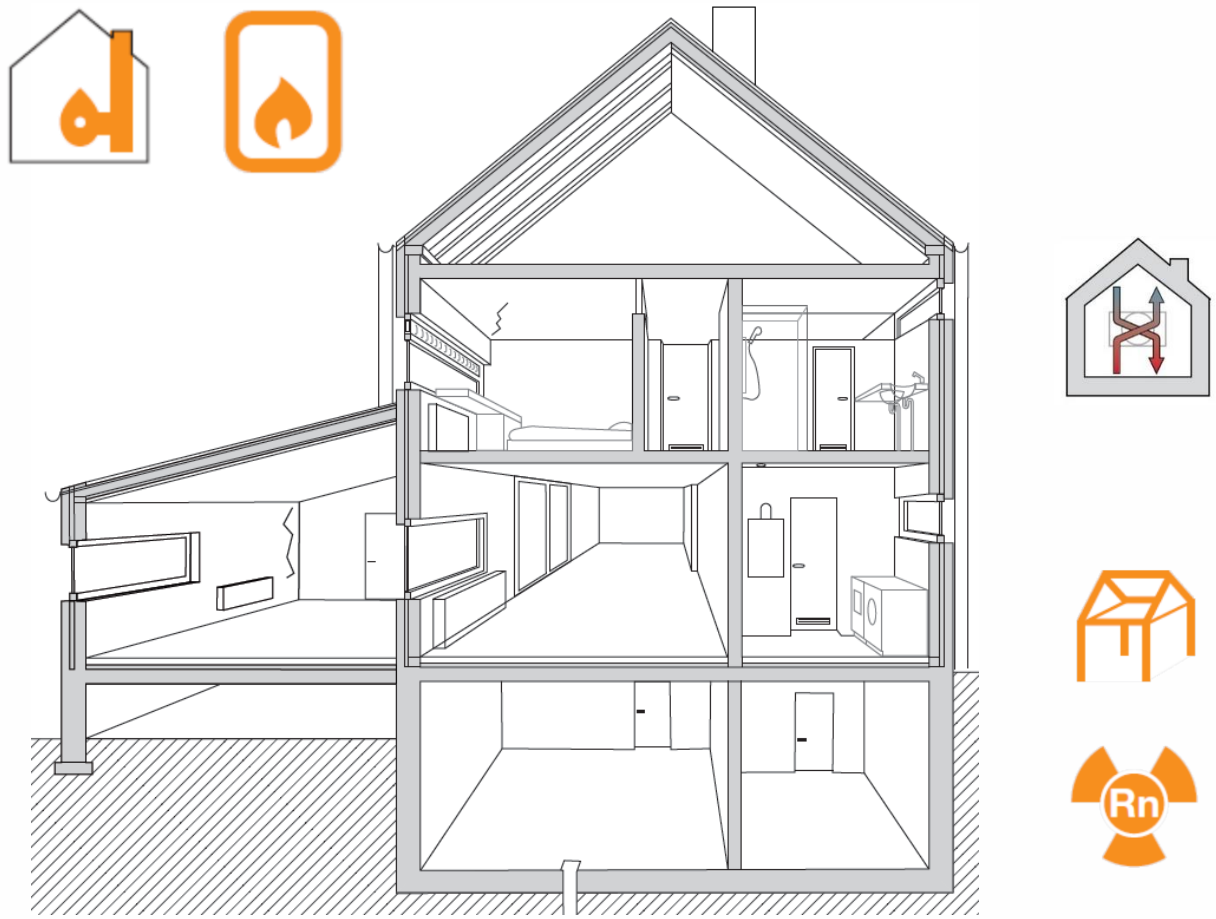
01/07/2023 → Indéterminé

Primes Habitation

Montants de base

Critères techniques à respecter pour certaines primes

- **Chauffage & Eau chaude**
  - Pompe à chaleur sanitaire 700€
  - Pompe à chaleur chauffage 1500€
  - Chaudière biomasse 1800€
  - Poêle biomasse 400€
  - Chauffe-eau solaire 1050€
  - Amélioration rendement
- **Ventilation**
  - Simple flux 700€
  - Double flux 1700€
  - Partiel 200/400€
- **Energie**
  - Travaux conformité élec 800€
  - Travaux conformité gaz 350€
- **Salubrité**
  - Elimination mérule 350€
  - Elimination radon 350€



01/07/2023 → Indéterminé

Primes Habitation

Dates et factures

- Primes travaux:

(la facture finale du dernier travail effectué doit être **postérieur au 1 juillet 2023)**

- L'ensemble des factures remises lors de la demande de prime doivent être datées de **maximum 2 ans avant <u>la demande de primes travaux</u>**

- Possible de rester dans le processus avant 2023 (bouquet) pour

- Les rapports audits déposé au plus tard 3 mois après le 1 juillet 2023

  (audits réalisés avant le 1er octobre 2023)

- Les rapports de suivi déposés au plus tard 3 ans après le 1 juillet 2023

- Possible de basculer vers la nouvelle réforme et <u>y rester de manière définitive</u>



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Primes toiture & petits travaux

(37 investissements éligibles)

avec estimateur public selon les travaux

01/09/2022 → Indéterminé

Primes toiture & petits travaux



Conditions

- **Demandeur**
  - **Personne physique** âgée de minimum 18 ans
  - Ou associations de copropriétaires
  - Titulaire d'un **droit réel** sur le logement

- **Conditions d'occupation**

Si le logement est loué ou mis en location dans les 24 mois suivant la demande de prime, le demandeur devra soit :

- Mettre en location le logement via **agence immobilière sociale** pendant au moins **9 ans**
- Mettre en **location** le logement pendant au moins **5 ans** en respectant la **grille indicative des loyers**

Pas de procédure d'audit Logement préalable obligatoire

Majoration des primes selon les catégories de revenus R1 à R5



01/09/2022 → Indéterminé

Primes toiture & petits travaux



Conditions

- **Bâtiment**
  - Bâtiment affecté à du **logement** pour minimum **50%**
  - Situé en **Wallonie** (hors Communauté germanophone)
  - **15 ans** d'ancienneté en tant que logement
- **Entrepreneur**
  - Entrepreneur enregistré à la **Banque-Carrefour des Entreprises**
  - Entrepreneur disposant d'un **accès à la profession** selon les travaux
  - **Pour certains travaux, possible de les réaliser soi-même**
  - **Plafond** de primes à **90%** du total des postes éligibles pour les factures de chaque prime sollicitée
- **Travaux**
  - Travaux de **toiture** (pas de montant d'investissement maximum)
  - Travaux d'amélioration **énergie/salubrité** (entre 200€ et 6.000€ HTVA d'investissement)
  - Passage d'un **estimateur public préalable** obligatoire pour certains travaux (gratuit)

Critères techniques à respecter pour certaines primes



01/09/2022 → Indéterminé

Primes toiture & petits travaux

Montants de base

Critères techniques à respecter pour certaines primes

- **Toiture**
  - Remplacement couverture 10€/m² (A/B)
  - Appropriation charpente 250€ (A/B)
  - Remplacement eau pluviale 100€ (A/B)
  - Isolation par entrepreneur* 30€/m²
  - Isolation par demandeur* 9€/m²
- **Mur**
  - Assèchement - infiltration 350€ (A/B)
  - Assèchement - humidité 350€ (A/B)
  - Renforcement stabilité 350€ (A/B)
- **Sol**
  - Renforcement stabilité 350€ (A/B)
- **Châssis**
  - Remplacement/re-vitrage 65€/m² (-)



* *Majoration à 40€/m² et 13€/m² si l'isolant est biosourcé*
A - Travaux réalisables en main d'œuvre personnelle
B - Visite préalable d'un estimateur public obligatoire



01/09/2022 → Indéterminé

Primes toiture & petits travaux

Montants de base

Critères techniques à respecter pour certaines primes

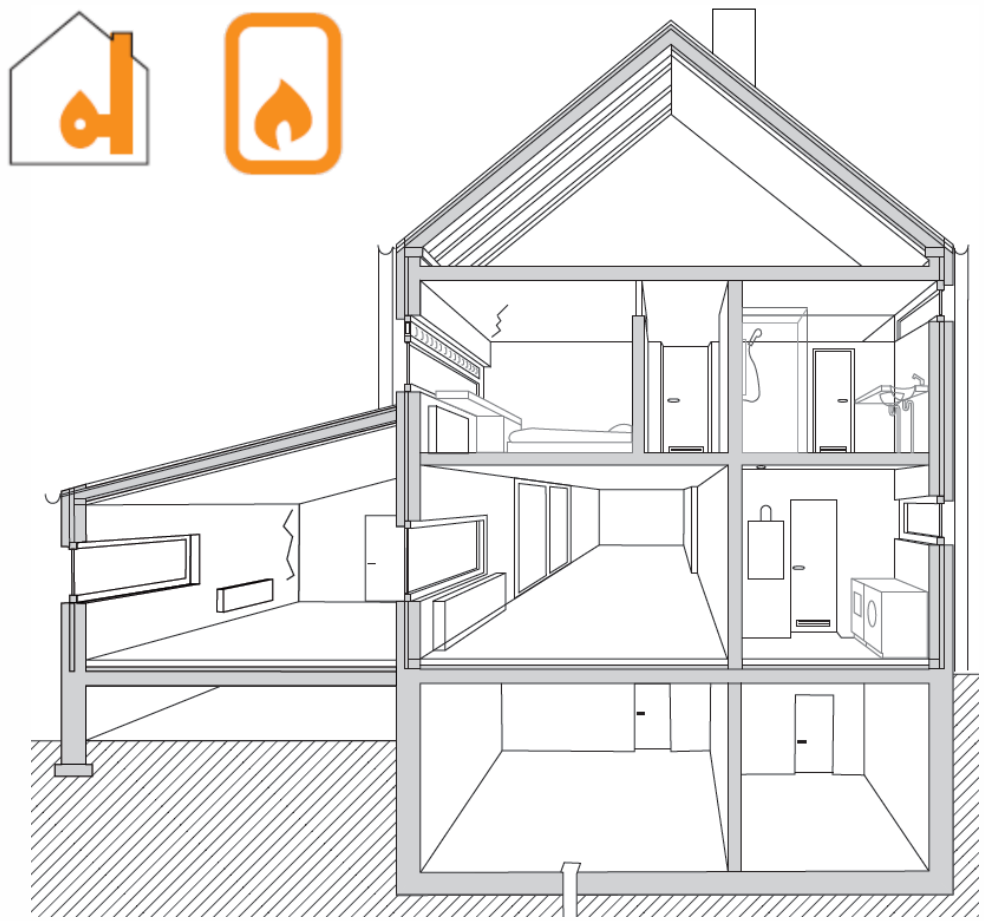
- **Chauffage & Eau chaude**
  - Pompe à chaleur sanitaire 700€ (-)

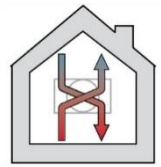
  Amélioration chauffage :
  - Isolation conduites 85€ (-)
  - Isolation ballon 50/85€ (-)
  - Circulateur variable 35/190€ (-)
  - Nouveau ballon 100/170€ (-)
  - Vanne thermostatique 50€ (-)
  - Thermostat 40€ (-)

  Amélioration eau chaude :
  - Isolation conduites 50€ (-)
  - Isolation ballon 50/85€ (-)
  - Nouveau ballon 120/180€ (-)
  - Isolation échangeur externe 85€ (-)

- **Ventilation**
  - Simple flux complète 700€ (-)
  - Simple flux partielle 200€ (-)
  - Double flux partielle 400€ (-)

A - Certains travaux réalisables en main d'œuvre personnelle
B - Visite préalable d'un estimateur public obligatoire







01/09/2022 → Indéterminé

Primes toiture & petits travaux

Critères techniques à respecter pour certaines primes

Montants de base

- **Sécurité & salubrité**

• Sécurisation de baies	350€	(A)
• Travaux aux cheminées	350€	(A)
• Travaux d'égouttage	350€	(A)
• Travaux hauteur sous plafond	350€	(A/B)
• Travaux escalier intérieur	350€	(A/B)
• Travaux éclairage naturel	350€	(A/B)
• Travaux première toilette	350€	(A/B)
• Travaux eau potable	350€	(A/B)
• Travaux salle d'eau	350€	(A/B)
• Ventilation	350€	(A/B)
• Elimination mérule	350€	(A/B)
• Elimination radon	350€	(A)
• Travaux conformité élec	800€	(A)
• Travaux conformité gaz	350€	(A)



A - Certains travaux réalisables en main d'œuvre personnelle
B - Visite préalable d'un estimateur public obligatoire

01/09/2022 → Indéterminé

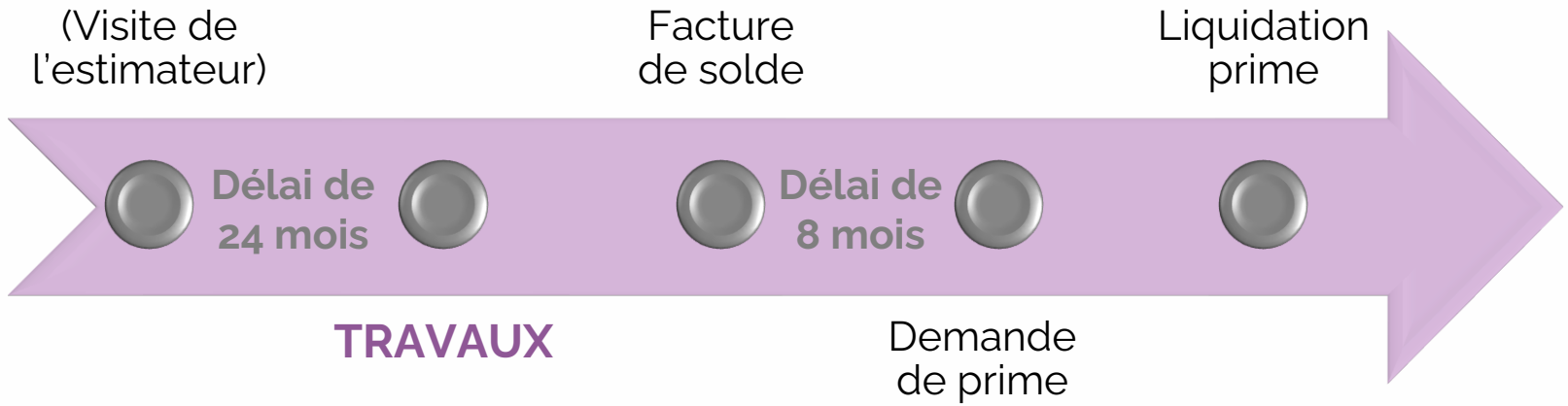
Primes toiture & petits travaux

Procédure

- **Visite d'un estimateur préalable selon les primes**
- **Rapport de l'estimateur**

  valable 2 ans
- **Introduction de la demande dans un délai de maximum 8 mois après la facture de solde**
- **Max 1 demande pour la même prime/24 mois**
- **Max 10 primes/logement /24mois**

(5 primes énergie et 5 primes salubrité)



Formulaires et informations : www.energie.wallonie.be

Concernant l'augmentation des primes, n'hésitez pas à consulter régulièrement notre site.



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Primes Chauffage & Eau chaude sanitaire
temporaires

01/07/2023 ➡ 31/12/2025

Primes Chauffage & Eau chaude

Conditions

- **Bâtiment**
  - Bâtiment affecté à du **logement** pour minimum **50%**
  - Situé en **Wallonie** (hors Communauté germanophone)
  - **Pas** de condition **d'ancienneté (valable pour les nouvelles constructions)**
- **Entrepreneur**
  - Entrepreneur enregistré à la **Banque-Carrefour des Entreprises**
  - Entrepreneur disposant d'un **accès à la profession** selon les travaux
  - **Plafond** de primes à **90%** du total des postes éligibles pour les factures de chaque prime sollicitée
- **Travaux (primes de base)**
  - Pompe à chaleur sanitaire 700€
  - Pompe à chaleur chauffage 1500€
  - Chaudière biomasse 1800€
  - Poêle biomasse 400€
  - Chauffe-eau solaire 1050€

Critères techniques à respecter pour certaines primes

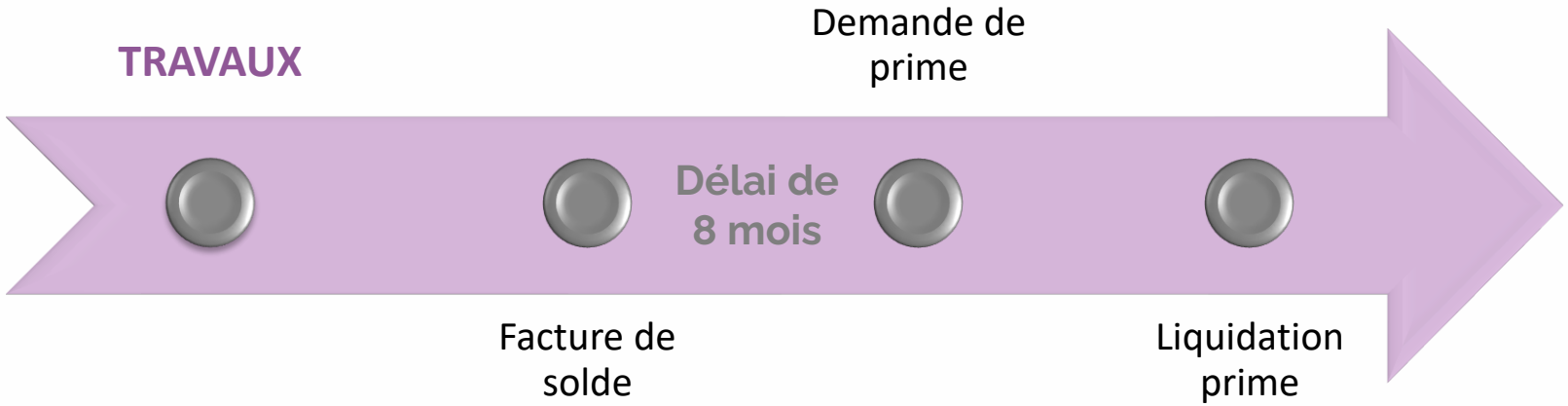


01/07/2023 → 31/12/2025

Primes Chauffage & Eau chaude

Procédure

- Pas de démarche préalable
- Facture entre 01/07/2023 et 31/12/2025
- Introduction de la demande dans un délai de maximum 8 mois





WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Quelles primes choisir pour mes projets ?

○ Quelles primes choisir pour mon projet ?

Catégories Revenus R3 : montant de base de la prime x3

- **<u>Rénovation et isolation d'une toiture (100m²)</u>**

<u>Prime Habitation</u> : **! Conformité Electricité et Gaz**
Prix auditeur : 1500€
Prime Audit : 190€ x 3 = 570 € (+ éventuelle prime communale)
Prime isolation : 50€/m² x 3 x 100m² = 15 000€
Prime couverture : 10€/m² x 3 x 100m² = 3 000€
Prime descentes eaux pluviales : 100€ x 3 = 300€
Total des primes : 18 870 € – 1500 € (auditeur) = 17 370 €
(plafond 90% des postes éligibles liées à la même paroi)

<u>Prime toiture *(entrepreneur)*:</u>
Prime isolation : 30€/m2 x 3 x 100m² = 9 000€
Prime couverture : 10€/m2 x 3 x 100m² = 3 000€
Prime descentes eaux pluviales : 100€ x 3 = 300€
Total des primes : 12 300 €
(plafond 90% des postes éligibles liées à l'isolation et plafond 90% des postes éligibles liées à la couverture/charpente/dispositifs eaux pluviales)

<u>Prime toiture *(demandeur)*:</u>
Prime isolation : 9€/m2 x 3 x 100m² = 2 700€
Prime couverture : 10€/m2 x 3 x 100m² = 3 000€
Prime descentes eaux pluviales : 100€ x 3 = 300€
Total des primes : 6 000€
(plafond 90% des postes éligibles liées à l'isolation et plafond 90% des postes éligibles liées à la couverture/charpente/dispositifs eaux pluviales)



Quelles primes choisir pour mon projet?

- **<u>Remplacement des châssis et vitrages</u>**

<u>Prime Habitation :</u>
Prime : 65€/m²

Intéressante si on doit remplacer **<u>toutes</u>** les fenêtres de la maison
Car la facture sera probablement > 6000€ TVAC

Exemple : 15m² de châssis à remplacer
Prix auditeur : 1500€
Prime Audit : 190€ x 3 = 570 € (+ éventuelle prime communale)
Prime châssis : 65€/ m² x 3 x 15m² = 2925€
Total des primes : 3495€ – 1500 € (auditeur) = 1995€
(plafond 90% des factures)

Rapport audit valable 7 ans donc possible de faire d'autres travaux plus tard

<u>Prime petits travaux *:*</u>
Prime : 65€/m²

Intéressante si on doit remplacer une porte et/ou un châssis
La facture doit être < 6000€ TVAC



Quelles primes choisir pour mon projet?

En général :

- Comme son nom l'indique:
  la prime « petits travaux » est intéressante pour les petits travaux
- Grande surface de toiture ➔ prime Habitation
- Isolation murs et sols ➔ prime Habitation
- Attention aux conditions techniques et aux montants des factures
  (à vérifier au moment de collecter des devis)
- Se renseigner **avant!**

pour certains travaux, des démarches sont à effectuer au préalable:
passage estimateur OU auditeur, qui prennent un délai de plusieurs semaines

Contacter un Guichet Energie ou Info-Conseils Logement pour une analyse en fonction de votre situation



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Subvention MEBAR

○ Subvention MEBAR

La Wallonie accorde une subvention aux ménages à revenu modeste pour l'utilisation rationnelle et efficiente de l'énergie

Montant de la subvention:

- 2 000€ / 5 ans
- Pour certains travaux, possible de doubler la subvention : 4 000 €/ 10 ans

Public cible :

- Citoyens dont les revenus du ménage est < RIS majorés 30%
- Locataire ou propriétaire
- Locataire d'un logement social (si pas chauffage central)

Travaux concernés :

- Appareils de chauffage / ECS : poêle, chaudière, boiler, …
- Travaux immobiliers : Châssis, porte, isolation, …

Formulaire de demande au CPAS de la commune



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Accompagnement & aides à l'investissement

NOTRE PRÊT
À TEMPÉRAMENT*
POUR LA
RÉNO-VA-TION
à taux ZÉRO

Société wallonne du crédit social

Vous souhaitez réduire
votre consommation énergétique,
adapter ou sécuriser
votre habitation ?

Découvrez vite si la **SWCS**
peut répondre à **vos attentes !**

* Ce dépliant concerne un prêt à tempérament visé par le Code de Droit Economique (C.D.E.) et par les règlements Général et Spécifique des prêts tels qu'adoptés les 16 et 28 mai 2019

Wallonie logement
SWCS
Le crédit au cœur de vos projets.

NOS AVANTAGES

- Taux Annuel Effectif Global (TAEG) de **0 %**
- Financement jusqu'à **60.000€ de travaux**
- Remboursement jusqu'à votre **86ème anniversaire**
- Intégration directe des **primes de la Région** auxquelles vous avez droit

Et un accompagnement adapté grâce à nos experts et à nos guichets à votre service partout en Wallonie !

Les travaux que nous pouvons financer :

Des travaux d'un montant **min. de 1000€ à max. 60.000€** qui permettent :

- De rendre votre **habitation salubre** (mise en conformité de l'électricité et du gaz, étanchéité, ventilation, équipements sanitaires s'il n'y en a pas ainsi que les éléments de chauffage)
- De **réaliser des économies d'énergie** (isolation de la toiture, isolation des murs, remplacement de la chaudière,...)
- De **sécuriser votre habitation** (stabilité, prévention contre la chute ou les inondations,...)
- D'**adapter votre habitation au handicap** (adaptation de votre salle de bain, adaptation de votre cage d'escalier,...)

Découvrez la liste complète des travaux finançables sur **swcs.be/travaux**

Rénovons mieux pour vivre mieux



- Vous avez **min. 18 ans** et vous êtes **une personne isolée**, une famille monoparentale ou classique de **maximum 2 enfants***
- Vous faites appel **à une entreprise inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises***
- Vous remboursez le prêt avant votre **86ème anniversaire**
- Vos revenus* **ne dépassent pas 114.400€**
- **Vous habitez le logement** à l'issue des travaux
- Votre logement est **salubre** et vous disposez d'une **attestation de conformité des installations électriques et/ou de gaz** à l'issue des travaux*
- Vous êtes **domicilié·e*** en **Belgique** et vous êtes **propriétaire d'un logement de plus de 15 ans* situé en Wallonie**
- Vous disposez de **revenus stables** et d'une capacité **financière suffisante**

Contact

www.swcs.be
SWCS
078/158.008

Fonds du Logement de Wallonie

Téléphone: 071/207.700
Email : contact@flw.be

Rénovons mieux pour vivre mieux



www.monquickscan.be

Quickscan énergétique

Une pré-analyse rapide de votre logement

- Évaluer soi-même, rapidement et en ligne le niveau énergétique de son habitation en tenant compte des améliorations déjà apportées.
- Obtenir des recommandations standardisées pour atteindre au minimum le label A
- Association à un des 19 types pré-encodés
- Génération d'un rapport

Le **Quickscan** ne remplace pas un **audit Logement** ou un **certificat PEB**





Les informations et les formulaires des primes sont disponibles sur les sites internet

www.walloreno.be

www.energie.wallonie.be



1718
Appel gratuit

1719
Kostenlose Rufnummer

Merci pour votre attention

Informations:
guichetenergie.verviers@spw.wallonie.be

Guichet énergie wallonie
Rue Coronmeuse, 46
4800 VERVIERS
087/ 44 03 60

WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

WALLORENO.BE

Avec l'aide de l'instrument financier LIFE
de la Commission européenne LIFE IP CA 2016 BEREEL!