

# APPAREIL COMMERCIAL SPADOIS

## Les raisons d'implanter son commerce à Spa

### IDENTITÉ DE SPA "GREEN & GOLD"

10.000 hab, ~ 40 km<sup>2</sup>  
"La Perle des Ardennes"  
Eau, Nature, Culture  
4e ville touristique de Wallonie  
(120.000 visit./an, 70% belges)



### FRÉQUENTATION

Rues commerçantes les + populaires :

- pl. du Monumet (20.200 piétons/sem.)
- rue Delhasse (8.500 piétons/sem.)
- place Verte (6.800 piétons/sem.)

2 manifestations hebdo influentes :

marché du mardi et brocante du dim.



### COMMERCES JUGÉS MANQUANTS

- \* mercerie/quincaillerie
- \* magasin de sport
- \* vêtements à prix abordables (notamment pour hommes)
- \* lieu jeune/ commerce de loisirs
- \* parfumerie



### APPAREIL COMMERCIAL

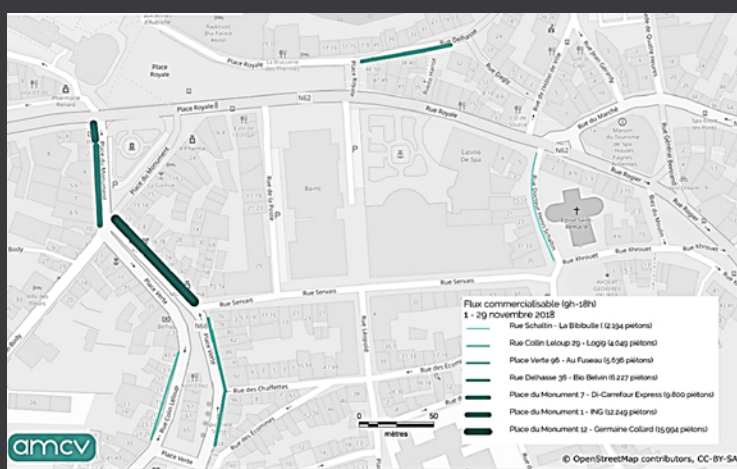
230 commerces en activité

surface moyenne: 70 m<sup>2</sup>

14% cellules vides

parking GRATUIT

1000 places (dont 35% zone bleue)



### SECTEURS ACTIVITÉS LES + REPRÉSENTATIFS

- restauration (24%)
- équipement à la pers. notamment vêtements féminins (11%)
- entretien à la pers. (11 %)

Les chalands font du shopping pour :

- boutiques de vêtements
- boulangerie
- supermarché
- café/resto



### INCITANTS

- prime communale (max 2500 €) \*
- bail commercial de courte durée \*
- loyer progressif \*

(\* sous certaines conditions)

Pour plus d'informations, contactez le service de dynamisation commerciale du centre-ville:

Rue de l'Hôtel de Ville 44  
4900 Spa  
(+32) 087/79.53.92  
sophie.blain@villedespa.be