



The original

VILLE DE SPA

Spa, le

COMMUNE DE SPA

Dynamisation Commerciale

Rue de l'Hôtel de Ville, 44

4900 SPA

**FORMULAIRE DE CANDIDATURE
PRIME COMMUNALE À L'INSTALLATION D'UN NOUVEAU COMMERCE**

Informations générales

Nom de la société : _____ Numéro d'entreprise : _____

Personne de contact : _____

Adresse du siège social : _____

Téléphone : _____ E-mail : _____

Informations relatives au commerce

Nom du commerce : _____

Adresse du commerce (*si différent du siège social*) : _____

Type d'activité : _____

Date d'ouverture : _____

Présentation du projet (*Maximum 6 pages – à joindre en annexe*)

Veuillez joindre une note de présentation du projet comprenant les éléments suivants :

1. Concept et positionnement

Décrivez en quelques mots votre activité (produits et/ou services proposés) et ce qui vous motive dans ce projet. Précisez ce qui fait la spécificité ou la valeur ajoutée de votre commerce.

2. Clientèle et localisation

Quels sont les clients visés par votre projet et leurs caractéristiques ? Expliquez en quoi la localisation choisie est pertinente au regard de votre clientèle cible.

3. Concurrence et différenciation

Identifiez les principaux commerces similaires existants sur le territoire de Spa et / ou dans l'arrondissement. Expliquez en quoi votre projet se distingue ou se positionne par rapport à eux.

4. Organisation et fonctionnement

Décrivez de manière concrète comment votre activité va fonctionner (approvisionnement, production, organisation quotidienne) et mentionnez, le cas échéant, les partenaires impliqués.

5. Stratégie commerciale

Expliquez comment vous comptez faire connaître votre commerce et attirer votre clientèle. Précisez également vos horaires d'ouverture, en particulier votre éventuelle ouverture le dimanche.

6. Aspects financiers

Présentez brièvement les principaux investissements nécessaires au lancement de votre activité, ainsi qu'une estimation réaliste de votre chiffre d'affaires et de vos charges principales.

Ces éléments permettent d'apprécier la cohérence, la viabilité et l'ancrage du projet dans le tissu commercial local, en vue de l'octroi de la prime. N'hésitez pas à joindre au dossier tout élément graphique (logo, identité visuelle, photos, plans d'aménagement...) susceptible de faciliter la compréhension du projet.

Prime à l'installation d'un nouveau commerce

La prime communale est structurée en deux paliers. Veuillez cocher le type de prime pour laquelle vous faites une demande.

- ☐ **Prime de base** d'un montant de 1.000 EUR, octroyée si le commerce a ouvert dans une cellule commerciale inoccupée du centre-ville.
- ☐ **Prime de base + Prime complémentaire conditionnelle**, d'un montant total de 4.000 EUR, octroyée si le commerce a ouvert dans une cellule commerciale inoccupée du centre-ville et que le projet remplit au moins trois des critères qualitatifs de dynamisation commerciale définis par le règlement, à l'article 6.

Les demandes doivent être introduites au plus tard dans les trois mois suivant l'ouverture.

Critères d'octroi de la prime complémentaire

Pour bénéficier de la prime complémentaire, le projet doit répondre de manière satisfaisante à **au moins trois critères** sur cinq parmi les suivants :

☐ Première installation

Le commerce constitue la première installation commerciale du porteur de projet, en tant qu'indépendant ou dirigeant d'entreprise.

→ Précisez votre situation (si nécessaire) : _____

☐ **Activité manquante ou sous-représentée**

Le commerce contribue à la diversification de l'offre commerciale existante sur le territoire de la Ville de Spa ou répond à un besoin insuffisamment ou non rencontré au sein d'un quartier et/ou par les consommateurs.

→ Précisez en quoi : _____

☐ **Valeur ajoutée en matière de durabilité**

Votre projet intègre des pratiques responsables en matière de durabilité (circuits courts, réparation, seconde main, réduction des déchets, upcycling...).

→ Détaillez (si nécessaire) : _____

☐ **Ouverture dominicale**

Le commerce s'engage à être ouvert de manière régulière le dimanche, selon des horaires définis et communiqués à la clientèle, en cohérence avec le caractère touristique de la ville.

→ Horaires prévus : _____

☐ **Contribution à l'image et à l'attractivité de Spa**

Le projet participe à la valorisation de l'identité locale, culturelle, patrimoniale, touristique ou naturelle de la Ville de Spa, notamment en participant au développement de fonctions spécifiques (culture, loisirs, tourisme) sur le territoire, ou renforce l'attractivité du centre-ville et des villages pour les habitants et les visiteurs.

→ Précisez en quoi : _____

NB : Le fait de cocher un critère ne vaut pas validation automatique de celui-ci. L'évaluation est réalisée par le Collège communal sur base des éléments fournis. Le Collège communal se réserve le droit de solliciter tout élément complémentaire jugé utile et/ou de convoquer le candidat afin de permettre une présentation plus détaillée du projet et un échange relatif aux critères précités.

Documents à joindre

Veuillez joindre les documents suivants à votre demande :

- ☐ CV du porteur de projet
- ☐ Preuve d'inscription à la Banque-Carrefour des Entreprises
- ☐ Attestation TVA
- ☐ Attestation ONSS (si applicable)

Déclaration sur l'honneur

Par la présente, je soussigné(e) Madame / Monsieur _____ ,
agissant pour le compte de l'établissement _____ ,
sollicite l'octroi de la prime à l'installation d'un nouveau commerce dans une cellule commerciale
inoccupée du centre-ville de Spa.

La prime octroyée devra être versée sur le compte :

IBAN : _____ BIC : _____

Bénéficiaire : _____

Je déclare avoir pris connaissance du règlement relatif à l'octroi de cette prime adoptée par le Conseil communal le 19 mars 2026, en accepte les modalités sans réserve et déclare que toutes les données fournies dans le présent formulaire sont sincères et véritables.

Je certifie que le commerce pour lequel je sollicite cette demande est en règle par rapport aux dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière de commerce.

Je m'engage en particulier à maintenir mon activité pendant deux ans minimums et à présenter un plan d'affaires couvrant cette période.

J'ai connaissance, enfin, qu'en cas de fermeture du commerce durant cette période de deux ans, je serai tenu de rembourser le montant de la prime dans son intégralité.

Date et signature :